

TE KOOP

Kinkerstraat 324 4

Amsterdam



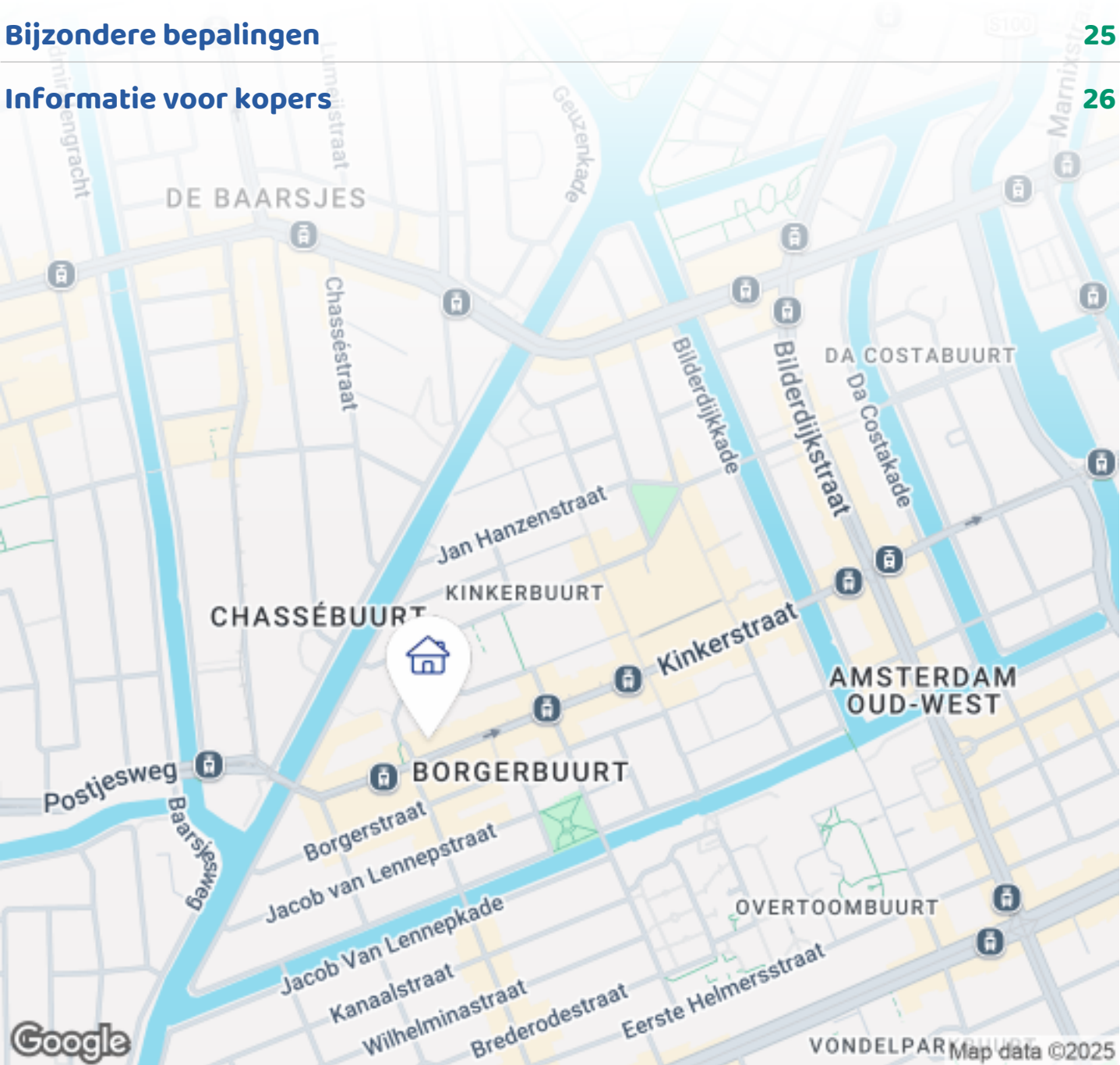
Vraagprijs

€ 469.000

kosten koper

WAAR VIND IK WAT?

Omschrijving van de woning	3
Foto's	8
Plattegrond	17
Kenmerken	20
Zakenlijst	23
Algemene informatie	25
Bijzondere bepalingen	25
Informatie voor kopers	26



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



This very bright, renovated top-floor apartment with roof-top terrace in Amsterdam Oud-West is worth the climb! ***Prefer English? Scroll down***

Dit zeer lichte, gerenoveerde appartement op de bovenste verdieping is het klimmen waard: Je hebt nooit last van de bovenburen én vanuit het dakterras van ruim 20 m² heb je een panoramisch 360 ° uitzicht over heel Amsterdam! Hier kun je genieten van zowel de zonsopkomst als de zonsondergang. Veel privacy.

LIGGING EN OMSCHRIJVING

Je zult aangenaam verrast worden door de rust hier op je eigen dakterras terwijl de bruisende Kinkerstraat en Jan Pieter Heijestraat met hun vele ontzettend leuke winkels en veelzijdig horeca letterlijk aan je voeten liggen. Mis vooral de Ten Katemarkt en de FoodHallén niet, beide zijn maar een paar minuutjes lopen van je voordeur vandaan. Daar vind je ook de bioscoop en de bieb. Links, rechts en rechtdoor zijn verschillende supermarkten op loopafstand.



Woningbrochure: Kinkerstraat 324 4, Amsterdam

www.makelaarsland.nl | 088 200 2000 | info@makelaarsland.nl

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Naast het ruim 20m² grote dakterras is er ook nog een zonnig balkon aan de achterkant waar je soms echt even vergeet dat je in hartje Amsterdam zit. Tijdens het koken pakken we daar verse kruiden en hier eten wij graag op elk moment van de dag.

Het appartement is slim ingedeeld waardoor elk vierkante meter bruikbaar is en is er plek voor veel opbergruimte. Het voelt veel ruimer dan je op basis van de vierkante meters zou denken.

De open keuken is modern en uitgerust met alle benodigde inbouwapparatuur en voldoende kastruimte. Je kunt hier lekker uitgebreid koken en kletsen met je gasten die aan de bar zitten met een hapje en drankje. Daarna samen aan de dinertafel ernaast aanschuiven (wel eerst de tafel uitschuiven om er met z'n vieren aan te kunnen zitten) of natuurlijk op het balkon in de avondzon.

In de woonkamer is er voldoende plek om te chillen op de loungebank en voor ons thuiswerkers zit er ook een werkplekje in, die je aan het eind van de dag lekker dicht klappt en vervolgens gaat genieten van je avond. De slaapkamer is mooi licht en groot genoeg voor een full-sized tweepersoonsbed (waar je omheen kunt lopen!) en toch past er ook nog een zeer grote kledingkast in.

In centrum van Amsterdam is luxe soms ook gewoon heel eenvoudig: een badkamer en een separaat toilet én een plekje voor een eigen wasmachine.

De verbindingen vanuit de Kinkerstraat zijn uitstekend: Je fietst in een paar minuutjes naar het Vondelpark of naar de altijd zo gezellige Jordaan. De Westergasfabriek (jaarrond een van mijn favorieten) is 10 minuten fietsen. En als het Nederlandse weer je soms tegenvalt: trams naar Centraal Station én Leidseplein rijden langs de deur, zo ook de nachtbus terug. Schiphol bereik je in 20mins met OV en met de auto rij je in 5minuten de A10 op (S106).

Het appartement is goed onderhouden, je kunt er zo in. In 2014 is het gehele pand volledig gerenoveerd en geïsoleerd waardoor de maandelijkse verwarmingskosten zeer laag zijn. Verder noemenswaardig is dat het buitenschilderwerk in 2024 gedaan is (deels binnen ook). De CV-installatie is jaarlijks onderhouden en alles in het appartement werkt zoals het hoort.

Het VvE-beheer is in professionele handen en sinds een nieuw contactpersoon begin dit jaar maken we weer de nodige stappen zoals met het updaten van de oude MJOP. Het betreft een redelijk kleine VvE met 13 leden. We hebben goed contact en regelmatig overleg met elkaar in de gezamenlijke whatsapp-group. Hier wonen geen herriemakers.

INDELING:

Vanaf de straat kom je binnen in het trappenhuis die we met z'n vieren delen. Vanuit de derde verdieping, via een eigen entree van dit appartement kom je in een klein eigen halletje met een kapstok. Dan nog een trapje omhoog en je ziet in één oogopslag de open keuken en de woonkamer met houten vloer.

Rechts aan de straatkant zit de ruime en lichte slaapkamer van 12 m². Daar past een 160cm bed in en is er voldoende ruimte voor nachtkastjes én een grote kledingkast. Alle drie ramen kunnen open en hebben verduistergordijnen. De ingebouwde meterkast staat in de hoek. Er is een schilderij ophangstelsysteem geplaatst. De U-vormige ruime open keuken is voorzien van koelkast met ***-vriesvak, een elektrische oven (met ook hetelucht- en grill-functie), een aparte magnetron, een grote vaatwasser, een 4-pits gaskookplaat en een goede afzuigkap daarboven. Er zijn 4 kasten en 3 heerlijke grote lades waar veel in past en je overal bij kunt. Het aanrecht heeft voldoende werkruimte, ook nadat je een koffiezetapparaat, broodrooster, waterkoker, sodastreamer, fruitschaal en rommelmand hebt uitgestald. Alles werkt naar behoren en het aanrecht is onbeschadigd.

Aan de woonkamerkant van het aanrecht staan drie verstelbare barkrukken wat leuk is voor ontbijt, borrel of wanneer je even tussendoor je laptop wilt pakken. In deze lichte woonkamer past ook een werkplek, eettafel voor 2-4 personen en een hoekbank (waar tegenover je eventueel een tv kunt plaatsen).

Openslaande deuren brengen je naar het balkon van 4,5 m² aan de rustige achterzijde.

In de woonkamer is aan beide kanten een schilderij-ophangstelsysteem.

Tussen de open keuken/woonkamer en slaapkamer is de WC met hangend toilet en een fontein met kastje eronder. Ook de kast voor de CV-ketel bevindt zich

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

hier.

Een vaste trap met open tredes voor veel lichtinval brengt je naar de 5de verdieping. Daar is de badkamer met douche en wastafel met een kastje eronder. De badkamer heeft vloerverwarming en mechanische ventilatie. Ook de wasmachine staat boven. De buitendeur leidt naar het ruim 20 m² grote dakterras met een vloer van hardhout, een grote plantenbak en een stevige tuinkast voor opbergruimte. Het is ruim genoeg voor een grote tuinset of kies gewoon voor een paar zitzakken of ligstoelen om lekker uit het zicht van de burens te genieten van de zon. De hek schermen bieden privacy en bescherming van de wind. Het is echt genieten hier.

BIJZONDERHEDEN:

- Bovenste verdieping (geen boven burens!)
- Zeer lichte woning van 44m², NEN meetrapport beschikbaar
- Zeer efficiënte indeling
- Een dakterras van ruim 20m² en een balkon van 4,5 m²
- Pand is in 2014 volledig gerenoveerd
- Energieklasse B, overal dubbelglas en goed geïsoleerd
- Maandelijkse GWL kosten momenteel totaal € 73,- (1 persoon)
- Pand gelegen op eigen grond (geen erfpacht!)
- Professioneel beheerde VvE
- Gelegen in het zeer gewilde Oud-West
- Oplevering in overleg
- Door middel van het plaatsen van een warmtepomp (offerte aanwezig) krijgt het appartement energielabel A++ en is daarmee geschikt voor verhuur in de vrije sector (houdt wel rekening met een periode van zelfbewoningsplicht. Vraag gemeente Amsterdam voor meer informatie)

ENGLISH:

This very bright, renovated flat on the top floor is worth the climb: you won't experience the nuisance of upstairs neighbours and from the roof terrace of over 20 m² you have a panoramic 360° view of the whole of Amsterdam! Here you can enjoy both sunrise and sunset. Lots of privacy.

LOCATION AND DESCRIPTION

You will be pleasantly surprised by the peace and quiet here on your own roof terrace while the bustling Kinkerstraat and Jan Pieter Heijestraat with their many great shops and varied restaurants are literally at your feet. Don't miss the Ten Katemarkt and the FoodHallen, both just a few minutes' walk from your front door. There you'll also find the cinema and the library. Left, right and straight ahead are several supermarkets within walking distance.

Besides the spacious 20m² roof terrace, there is also a sunny balcony at the back where you sometimes just forget that you are in the heart of Amsterdam. While cooking, we grab fresh herbs there and this is where we like to eat at any time of the day.

The apartment lay-out is well thought through so every square metre is smartly used divided and there is plenty of room for storage. It feels much more spacious than you would think based on the square metres.

The open kitchen is modern and equipped with all the necessary appliances and plenty of cupboard space. You can enjoy cooking here and chat with your guests sitting at the bar having some snacks and drinks. Then sit down together at the dining table next to it (you just need to extend the table to seat four) or, of course, on the balcony in the evening sun.

In the living room, there is plenty of room to chill on the lounge sofa and for us home office workers, there is also a small workspace, which you simply close at the end of the day and start enjoying your evening. The bedroom is nice and bright and big enough for a full-sized double bed (which you can walk around!) and yet it also fits a very large wardrobe.

In central Amsterdam, luxury sometimes can be very simple: having a bathroom and a separate toilet as well as a place for your own washing machine.

The connections from Kinkerstraat are excellent: You cycle in a few minutes to the Vondelpark or to the ever so lively Jordaan. The Westergasfabriek (a year-round favourite of mine) is just 10 minutes away by bike. And if at times the Dutch weather disappoints you: trams to Central Station and Leidseplein run along the house, as does the night bus back. Schiphol Airport can be reached in 20mins by public transport and by car it

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

takes 5 minutes to get onto the highway A10 (S106). The flat is very well maintained, you can move right in. In 2014, the entire property was completely renovated and insulated, making the monthly heating costs very low. Also worth mentioning is that the exterior painting was done in 2024 (and partly inside as well). The central heating system has been serviced annually and everything in the flat works as it should. The Owners' Association management is in professional hands and since a new contact person was appointed at the beginning of this year, we are again making the necessary steps such as updating the old maintenance plan. This is a fairly small association with 13 members. We have good contact and regular consultation in the joint whatsapp group. No troublemakers live here.

LAYOUT:

From the street, you enter the stairwell that the four of us share. From the third floor, through this flat's own entrance, you enter a small private hallway with a coat rack. Then up another flight of stairs and you see at one glance the open kitchen and living room with wooden floor.

To the right on the street side there is the spacious and bright 12m² bedroom. It easily fits a 160cm bed and has enough space for bedside tables and a large wardrobe. All three windows can be opened and have blackout curtains. The built-in closet for electricity- water- and gas-meters is in the corner. A painting hanging system has been installed.

The U-shaped spacious open kitchen is equipped with fridge with *** freezer compartment, an electric oven (with also hot air and grill function), a separate microwave, a large dishwasher, a 4-burner gas hob and a good extractor hood above it. There are 4 cupboards and 3 lovely large drawers where you can fit a lot stuff and actually reach everything. The countertop has enough working space, even after you put out a coffee maker, toaster, kettle, soda steamer, fruit bowl and a junk basket. Everything works properly and the countertop is undamaged.

On the living room side of the countertop are three adjustable bar stools which are nice for breakfast, drinks or when you quickly want to grab your laptop in

between. This bright living room also fits a workspace, dining table for 2-4 people and a corner sofa (opposite which you can place a TV if you want).

French doors take you to the 4.5 m² balcony at the peaceful backside of the apartment.

The living room has a painting hanging system on both sides.

Between the open kitchen/living room and the bedroom is the WC with a wall mounted toilet and a fountain with a closet. The cupboard for the central heating boiler is also located here.

A fixed staircase with open steps for lots of light takes you to the 5th floor. There is the bathroom with shower and washbasin with a cupboard underneath. The bathroom has underfloor heating and mechanical ventilation. The washing machine is also upstairs. The outside door leads to the roof terrace of over 20 m² with a hardwood floor, a large planter and a sturdy garden closet for storage. It is spacious enough for a large garden set or just choose a few beanbags or deck chairs to soak up the sun out of sight of the neighbours. The fence screens offer privacy and protection from the wind. Life is truly enjoyable here.

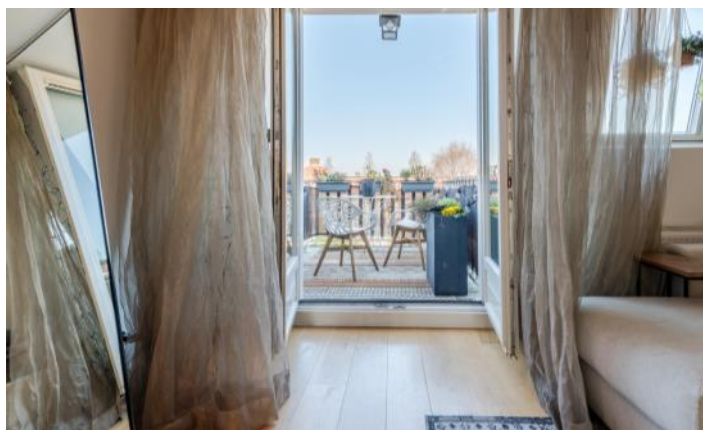
PARTICULARS:

- Top floor (no upstairs neighbours!)
- Bright apartment of 44m², NEN measurement report available
- Very efficient layout
- A roof terrace of over 20m² and a balcony of 4.5m²
- Property was completely renovated in 2014
- Energy class B, double glazing throughout and well insulated
- Monthly heating, electricity and water cost at the moment in total € 73,- (1 person)
- Property located on private land (no leasehold canon!)
- Professionally managed association
- Located in the very popular Old West area
- Delivery according to agreement
- By installing a heat pump (offer available), the flat will raise into Energy class A++ which will make it suitable for rental in the free sector (do take into account a period of self-occupancy obligation. Ask municipality of

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Amsterdam for more information)





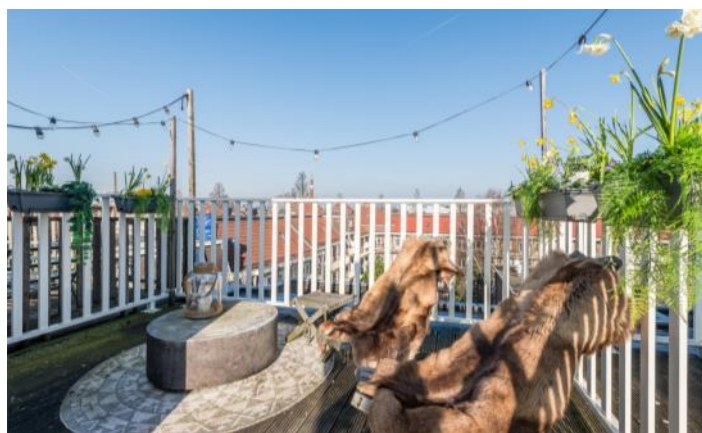


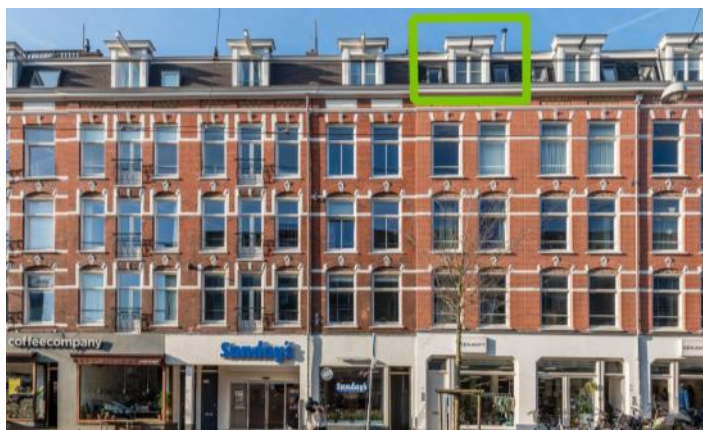


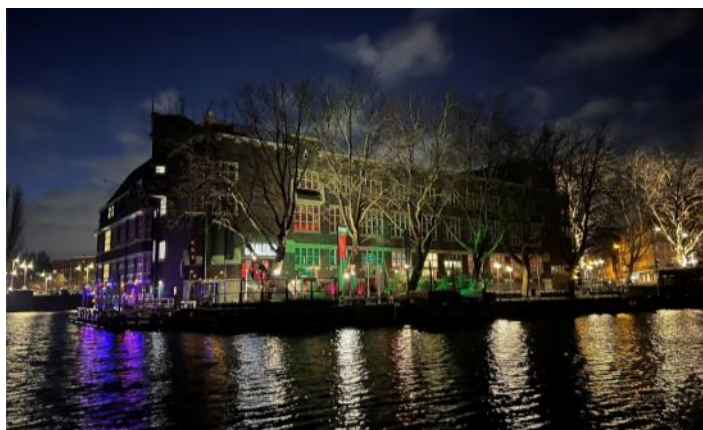
FOTO'S





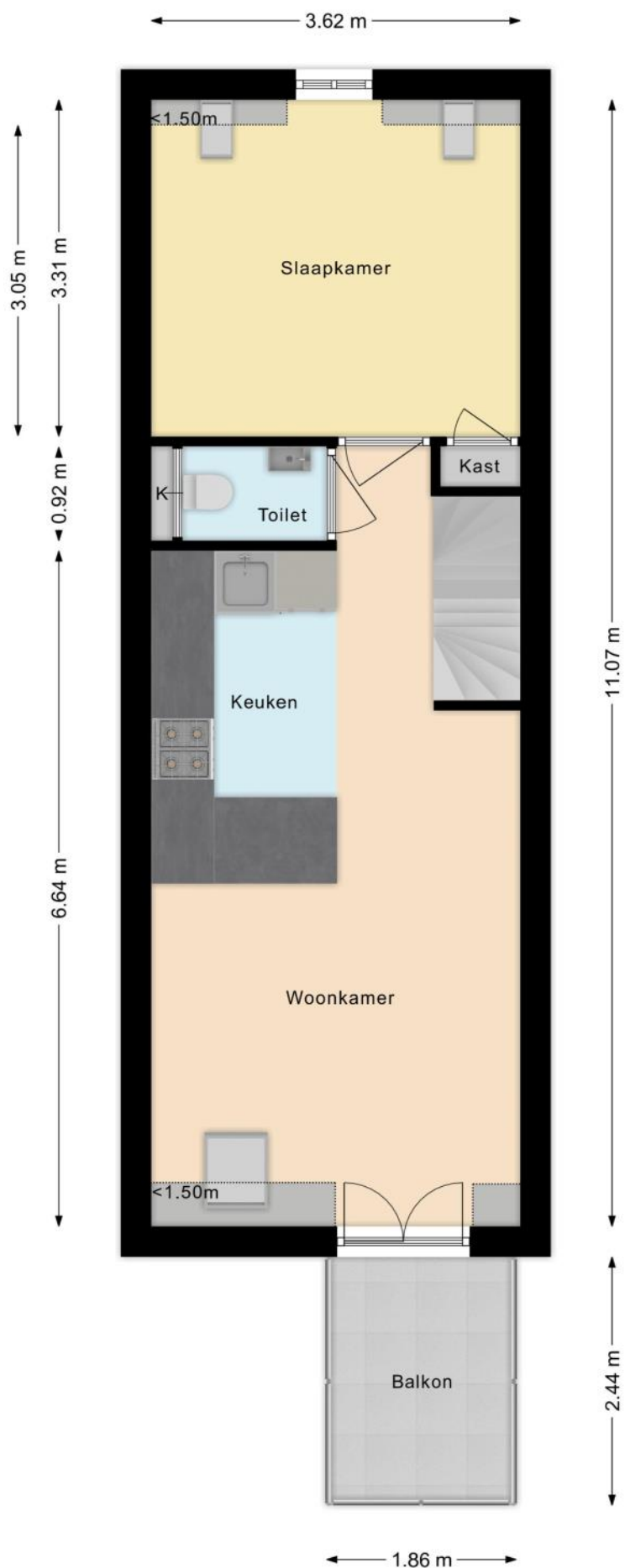




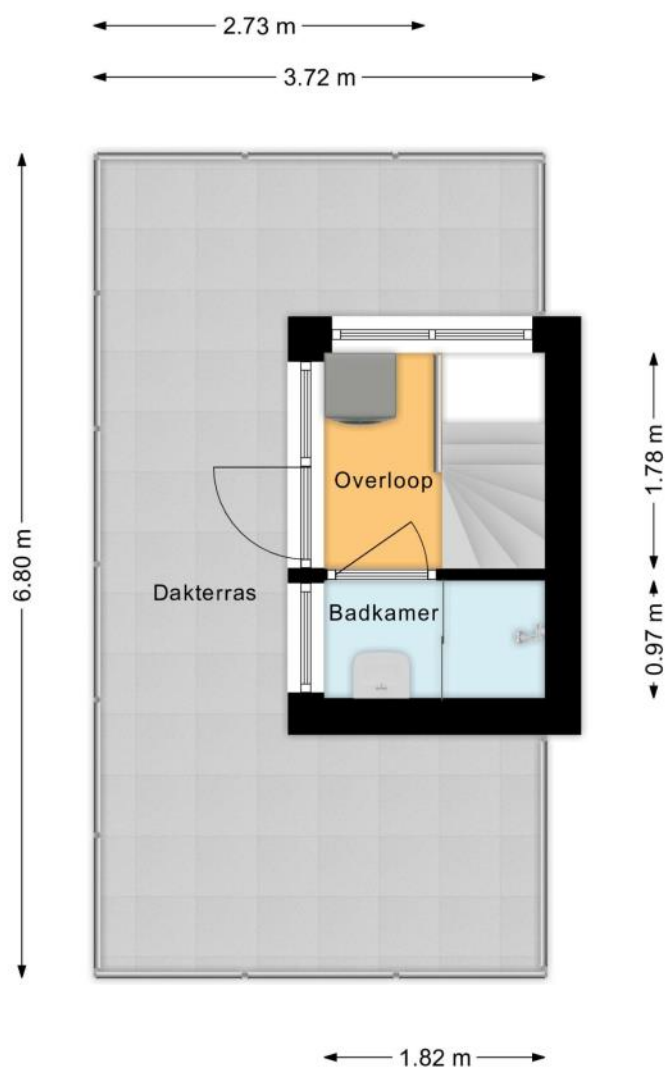




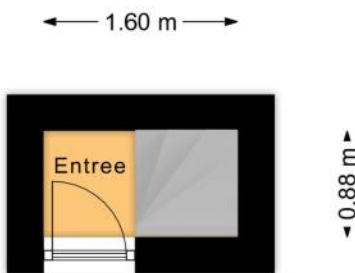
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KENMERKEN

Bouw

Soort appartement	Bovenwoning, Appartement
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1899
Soort dak	Samengesteld dak
Materiaal dak	Bitumineuze dakbedekking

Oppervlakten en inhoud

Inhoud	147 m ³
--------	--------------------

Gebruiksoppervlakten *

Wonen (= woonoppervlakte)	44 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	23 m ²

* Gebruiksoppervlakten

De getoonde gebruiksoppervlakten zijn berekend conform de in de branche geldende meetinstructie. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiks -

oppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

KENMERKEN

Indeling

Aantal kamers	2 kamers (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1 badkamer en 1 apart toilet
Badkamervoorzieningen	Douche, wastafelmeubel, vloerverwarming
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op woonlaag	4
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel

Energie

Energie label	B
Isolatie	HR-glas
Verwarming	Cv-ketel
Warm water	Cv-ketel
Merk/type cv-ketel	intergas
Bouwjaar cv-ketel	2014
Eigendom cv-ketel	Eigendom

Buitenruimte/omgeving

Ligging	Aan drukke weg, In woonwijk
Balkon/Dakterras	Dakterras aanwezig, balkon aanwezig

KENMERKEN

Parkeergelegenheid

Soort parkeergelegenheid	Parkeervergunningen
--------------------------	---------------------

Servicekosten

Bijdrage VvE	€ 115 per maand
--------------	-----------------

Kadastrale gegevens

Amsterdam T 7050 11

Eigendomssituatie	Volle eigendom
-------------------	----------------

Bijzonderheden

Er zijn vermeldingswaardige zaken omtrent publiekrechtelijke beperkingen.

> Huisvestingswet 2014: Vaststelling huisvestingsverordening inzake vergunningenstelsel splitsing, zie kadastraal bericht.

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Losse potten/planten	●		
Tuinhuisje/broeikas	●		
Buitenverlichting	●		
Rookmelder	●		
Zonwering binnen (luxaflex e.d.)	●		
Gordijnrails	●		
Gordijnen overig	●		
Vitrages woonkamer		●	
Laminaat	●		
(Klok)thermostaat	●		
Kookplaat	●		
Oven	●		
(combi)Magnetron			●
Afzuigkap	●		
Vaatwasser	●		
Dimmers	●		
Binnenverlichting	●		
Losse kasten			●
Boeken-, legplanken	●		
Toiletaccessoires	●		
Badkameraccessoires	●		
Houten vloer(delen)	●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Koel-vriescombinatie	●		
Koffiezetapparaat	●		
Wastafelmeubel	●		

ZAKENLIJST

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	●		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	●		
CV met toebehoren	●		
Mechanische ventilatie	●		

Overige zaken

een bank, bed met opbergruimte, eettafel met 2 stoelen



Bekijk tijdens de bezichtiging welke roerende zaken uit de lijst achterblijven, mee gaan, of welke ter overname zijn.

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe bezichtig ik de woning?

Vraag jouw bezichtiging aan via

- telefoon 088 200 2000
- makelaarsland.nl

De makelaar óf de eigenaar van de woning neemt contact met je op om de bezichtiging in te plannen, wanneer het jullie beiden schikt. Als de eigenaar zelf contact met je opneemt, betekent dit dat de rondleiding ook door de eigenaar zelf wordt gedaan. Neemt de makelaar contact op, dan doet de makelaar ook de rondleiding.

Hoe breng ik een bod uit?

Breng jouw bod uit via:

- telefoon 088 200 2000
- het online biedingsformulier

Ga naar makelaarsland.nl en klik op de button 'doe een bod' bij de woningpresentatie. De makelaar neemt jouw bieding in behandeling en zal telefonisch contact met jou en de verkoper opnemen om nader te overleggen. De verkoper zal jouw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of het voorstel afwijzen.

Jouw eigen woning verkopen?

Dat kan dat bij ons op twee manieren. Je doet zelf het één en ander of wij doen alles voor je. (Doe de test, dan weet je wat het beste bij jou past.) Wat je ook kiest, je betaalt gewoon een vast laag tarief en je weet precies waar je aan toe bent. Makkelijk toch?

Ouderdomsclausule

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 25 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3. van de koopakte komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Asbestclausule

In een onroerende zaak, gebouwd vóór 1994, kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en / of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Gratis hypotheekgesprek

Huis gevonden? Dat is mooi, maar kun je die ook betalen? Wees slim en begin op tijd met het bekijken van jouw financiële mogelijkheden. Wat kun je maximaal lenen en wat past het best bij jou? Bij ING kun je erop vertrouwen dat je altijd passend advies krijgt bij jouw persoonlijke situatie, nu en in de toekomst. Plan gratis en vrijblijvend een oriënterend gesprek in op:

makelaarsland.nl/hypotheekgesprek

De Makelaarsland Biedgids

Ken jij de regels tijdens het bieden op een huis? We hebben een biedgids ontwikkeld om transparantie in de woningmarkt te bevorderen en jouw kennis over de regels en wetgeving rondom het (ver)koopproces te vergroten. We hebben alle ontwikkelingen, feiten, regels en uitzonderingen rondom het biedproces helder voor je op een rij gezet, zodat jij weloverwogen keuzes kan maken. Het is je gegund!

makelaarsland.nl/biedgids

INFORMATIE VOOR KOPERS

Koopakte

Na overeenstemming zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). Vooraf zullen wij het cliëntenonderzoek uitvoeren om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. Dit is een standaard procedure in het kader van onze wettelijke verplichting als makelaar. Voor woningen in Amsterdam zullen afspraken worden vastgelegd in een koopakte conform het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie. In deze koopakte zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering hanteert Makelaarsland een termijn van 7 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) waarbinnen op grond van deze voorwaarde ontbonden kan worden.

Waarborgsom / bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom. De koper krijgt 8 weken (te rekenen vanaf het moment van bereiken van mondelinge overeenstemming) om dit te regelen. Bij geen voorbehoud financiering is deze termijn 4 weken.

Notariskosten

Tenzij anders vermeld is de koper vrij in de notariskeuze. Indien deze notaris kosten in rekening brengt aan verkoper, gelden de volgende maxima: 1. Doorhaling hypotheek. In geval van gehele doorhaling € 200,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). In geval van een gedeeltelijke doorhaling € 250,00 (incl. kadasterkosten per doorhaling). 2. Spoedbetaling € 10,00. 3. Onderzoekskosten en opvragen gegevens € 25,00. Bedragen zijn incl. btw. Alle overige kosten, dan wel meerkosten komen voor rekening van de koper.

Meldingsplicht verkoper

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gemaakt van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden.



**Jij kiest de notaris. Vraag
van tevoren de kosten
op en voorkom
verrassingen.**

Onderzoeksplicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht. Dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar de diverse zaken die van belang zijn bij het nemen van de juiste koopbeslissing. Wij noemen: de bouwtechnische staat van de woning, eventuele rechten en plichten die op de woning (of perceel) rusten (ook wel erfdienstbaarheden of kwalitatieve rechten/plichten genoemd) en milieufactoren, omgevingsfactoren, (toekomstige) bestemmingsplannen enzovoorts. Gezien de complexe materie, met name waar het jouw onderzoeksplicht betreft, raden wij je aan een eigen aankoopmakelaar in te schakelen.

Energie label

Verkoper zal bij de notariële eigendomsoverdracht aan koper een energielabel overhandigen, tenzij anders is afgesproken of indien dit op grond van het besluit energieprestatie een dergelijk label of certificaat niet noodzakelijk is. Voor meer informatie www.rvo.nl.

INFORMATIE VOOR KOPERS

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning of het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden ze als bijlage behorend bij de koopakte, meestal in de vorm van het eigendomsbewijs, ter beschikking gesteld.

Schriftelijkheidsvereiste

Alle door Makelaarsland en verkoper verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg dan wel tot het uitbrengen van een bod. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt wettelijk niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Voorbehouden

Deze brochure is door Makelaarsland met de meeste zorg samengesteld, onder andere aan de hand van de door de verkoper aan ons verstrekte gegevens. De verkoper kan zelf tekst, foto's en/of documentatie over de woning aan Makelaarsland hebben aangeleverd. Om deze redenen kan Makelaarsland er niet voor in staan dat de inhoud van de verkoopbrochure juist is. Makelaarsland verstrekt geen garanties en aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de gegevens in deze brochure. Om dezelfde redenen kan de koper aan de inhoud van de vermelde informatie geen rechten ontleen en dient zelf onderzoek te plegen naar alle aspecten van de woning die voor hem van belang zijn.